

 VOTEZ

Élections municipales • 15 & 22 MARS

BERNARD

PEZERY

L'essentiel du ...
PROGRAMME

LE PRADET

dès Demain plus...

✦ Humain
✦ Préservé
✦ Valorisé



www.semper-supradet.fr

Rejoignez-nous sur :



Sommaire

LES 4 DOSSIERS MAJEURS 4-5

- **La Cave Vinicole** : le réveil d'un lieu de vie
- **Le Port des Oursinières** : le choix de la concertation
- **Cap CAPCA** : sentinelle de la Méditerranée
- **Le Pin de Galle** : vers une solution durable

LE PRADET *plus humain* : familles, jeunesse et aînés 6

LE PRADET *préservé* : sérénité et environnement 7

LE PRADET *valorisé* : économie, mobilités et festivités 7

L'ÉQUIPE ET LA MÉTHODE : engagement, concertation et transparence... 8

RETROUVEZ TOUS LES
SUJETS DU PROGRAMME
EN DÉTAILS SUR
SEMPERSUPRADET.FR



*"Face aux défis qui nous attendent,
mon engagement reste intact :
agir avec rigueur, proximité
et concertation, pour un
avenir à la hauteur de notre
attachement pour
Le Pradet."*

Portrait de Bernard PEZERY

UNE CANDIDATURE NATURELLE ET D'EXPÉRIENCE

Ancien **1^{er} adjoint** et **Maire du Pradet**, Bernard PEZERY incarne un leadership naturel, fait d'**écoute**, de **dialogue** et de **proximité**.

Reconnu pour son **sens du service**, sa connaissance des **enjeux locaux** et sa capacité à **fédérer**, il n'a d'autre ambition que celle d'**agir**, avec **sérieux** et **dévouement**, pour **le bien du Pradet**.

RASSEMBLER POUR AGIR

Un programme né de nos échanges

Les élections municipales sont plus qu'un événement démocratique : c'est **la rencontre des idées et des possibles**.

Depuis plusieurs mois, à travers nos « **Cafés-Rencontres** » et nos **échanges** quotidiens, vous nous avez confié vos **attentes**, vos **inquiétudes**, mais aussi votre profond **attachement** à notre ville.

Ce programme est **le fruit de ces moments** sincères et du travail attentionné de toute une équipe.

ÊTRE LUCIDE DANS L'ACTION

Prendre soin en connaissance de cause

Aimer Le Pradet, c'est **apprécier ses atouts**, mais c'est aussi avoir le courage de **prendre en main ses défis**, et d'y répondre finement, grâce à un œil éclairé.

Qu'il s'agisse du sentiment d'insécurité, de l'isolement de nos aînés ou de l'affaiblissement du lien social, ces attentes ne doivent être ni ignorées, ni recevoir de réponses démagogiques.

Elles exigent des **solutions** sérieuses, mais **humaines** et **responsables**, apportées par la lucidité que permet la **connaissance du territoire**, de sa culture et de ses citoyens.

NOTRE VISION EST CLAIRE : Le Pradet plus humain, préservé, valorisé

Une ville sereine est celle où l'on se connaît, où l'on se respecte et où chaque habitant, des plus jeunes aux plus anciens, trouve naturellement sa place, dans un environnement familier et accueillant, qui invite au partage et correspond à l'identité commune.

Pour y parvenir, nous ne vous proposons pas un catalogue de promesses, mais une vision claire et réaliste :

- **Retisser le lien** en créant des espaces de partage.
- **Accompagner** les familles et les plus fragiles pour une solidarité qui profite au bien-vivre ensemble.
- **Préserver** le cadre de vie et la sérénité en renforçant la proximité de nos services de sécurité.
- **Valoriser** les atouts et les opportunités, pour l'économie, la mobilité ou les festivités.

Nous serons une municipalité qui nous ressemble : accessible, respectueuse de notre identité et guidée par deux priorités : l'intérêt général et le bien-être, ensemble.

L'avenir est entre nos mains : vous êtes invités à découvrir le programme, à vous l'approprier, et à participer à nos côtés à la construction d'un Pradet plus humain, apaisé et enthousiaste lorsqu'il pense à demain.

Les 4 Dossiers Majeurs

Ces sujets sont au cœur des attentes. Ils seront structurants pour concrétiser notre vision de l'avenir.



CAVE VINICOLE : RÉVEIL D'UN LIEU DE VIE

Transformer la friche historique en un pôle d'échange social et intergénérationnel.

- **Vie sociale** : café-restaurant inclusif et salon de thé
- **Culture** : lieu d'expositions, studio d'enregistrement et de création musicale, ...
- **Proximité** : maison des associations, assistance administrative et coworking
- **Transmission** : l'Académie du Futur pour l'échange numérique entre jeunes et aînés

Bon à savoir

Un projet 100% SOLIDAIRE financé par la recherche active de subventions (Métropole, Département, Région, État, Europe).



PORT DES OURSINIÈRES : RETROUVER L'ÉQUILIBRE

Suspendre le projet actuel pour engager une concertation réelle.

- **Engagement** : priorité à la mise en conformité technique et à la sécurité
- **Patrimoine** : restauration de la Capitainerie
- **Lien** : connexion via la navette électrique (centre-ville et gare)

L'info : nature préservée

Valorisation de la ZIEM* et de son sentier sous-marin pédagogique. (*Zone Interdite aux Engins à Moteurs).



CAP CAPCA : SENTINELLE DE LA MÉDITERRANÉE

Faire de l'ancienne batterie un pôle d'excellence au service de la biodiversité.

- **Recherche** : observatoire du littoral et projet d'échiniculture (retour de l'oursin)
- **Innovation** : accueil de start-ups de l'économie verte et bleue
- **Pédagogie** : parcours éducatifs pour protéger la flore locale (passerine hirsute)



PIN DE GALLE : SORTIR DE L'IMPASSE

Préférer la solution technique à la bataille judiciaire.

- **Action** : arrêt de la procédure d'appel contre le jugement de juin 2022
- **Transparence** : études d'experts partagées pour définir les travaux de confortement
- **Union** : création d'un groupe permanent, composé d'élus, d'habitants et d'experts

? Le saviez-vous ?

Le CAPCA sera une véritable école de la nature à ciel ouvert pour nos scolaires.

i Pour rappel

Février et décembre 2014 : dates des éboulements

PETITE ENFANCE & ENFANCE

Apporter de la sérénité aux familles et un cadre d'éveil de qualité aux enfants.

- **Sérénité** : bureau médicalisé de la PMI et Relais Petite Enfance (guichet unique d'accompagnement des parents et centre de ressources pour assistantes maternelles)
- **Accompagnement** : lancement de « l'École des parents » (conférences sur l'usage des écrans, le harcèlement, l'éducation en général)
- **Formation continue** : pour les agents municipaux et intervenants périscolaires (dont gestion des enfants en difficulté, méthodes d'éveil, psychologie ...)



Focus

Les associations de parents d'élèves seront pleinement considérées et associées aux décisions.

JEUNESSE (11-18 ANS)

Offrir les moyens de créer, s'engager, s'épanouir et aimer son territoire.

- **Créativité** : Académie numérique à la Cave (studio podcast, vidéo, MAO, e-gaming), Office Municipal des Sports (passerelle entre les clubs, activités multi-sports)

- **Éveil démocratique** : conseil des Jeunes avec budget autonome pour financer leurs projets
- **Sport & Culture** : festival des cultures urbaines et Pass Culture Pradétan.



L'idée écoresponsable

Événement « Troc tes fringues » pour répondre aux besoins de mode et d'écologie

AÎNÉS & AIDANTS

Garantir une retraite active et une prise en charge digne au cœur du village.

- **Vie active** : « Carte Partage » améliorée pour des voyages solidaires, sorties culturelles et repas partagés
- **Solidarité** : aide administrative à domicile et portage de livres par la bibliothèque
- **Dépendance** : 3 lits médicalisés à Rai de Souléu pour une transition apaisée vers l'EHPAD
- **Soutien** : "Espace Ressources" pour offrir conseils, soutien et écoute aux aidants familiaux



Citation

"Chaque sénior doit se sentir accompagné, considéré et pleinement citoyen du Pradet." [Semper Supra Det]

LE PRADET *préservé*

... en veillant à la sérénité et sur l'environnement.

SÉRÉNITÉ SOUTENUE

La sérénité est une condition du bien-être : prévention concrète et fermeté sans complaisance.

- **Proximité** : un binôme « Élu + Policier » par quartier, maintien de "Tranquillité Vacances" toute l'année, patrouilles classiques et rondes de nuit renforcées
- **Réactivité** : vidéoprotection visualisée en temps réel, Brigade Nautique Municipale, application de signalement citoyen (voirie, technique)
- **Prévention** : réactivation claire du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) et campagnes pédagogiques ciblées



Les plus

Contrôles de vitesse renforcés et lutte active contre les nuisances sonores

ENVIRONNEMENT & URBANISME

Concilier valorisation urbaine et respect de l'authenticité et de l'environnement.

- **Fraîcheur** : multiplication des îlots de fraîcheur et végétalisation urbaine.
- **Terroir** : soutien actif à l'installation des agriculteurs locaux.
- **Logement et PLUi** : œuvrer pour un urbanisme durable avec la Métropole et garantir l'intervention des bailleurs sociaux sur les dysfonctionnements.
- **Sobriété énergétique** : éclairage public intelligent et déploiement du solaire.



Ville Verte

Le rachat du foncier CAPCA sanctuarise 5 ha de biodiversité.

LE PRADET *valorisé*

... en accompagnant l'économie, la mobilité et la convivialité.

ÉCONOMIE LOCALE & COMMERCE

La dynamique du territoire passe par une économie qui s'adapte aux besoins pour contribuer au vivre ensemble.

- **Action sur les murs** : préemption municipale de locaux commerciaux (notamment Av. 1^{re} DFL)
- **Attractivité économique** : création de l'Office du Commerce pour gérer les baux et proposer des loyers progressifs aux artisans et enseignes sélectionnées.

MOBILITÉS

Se déplacer librement, et accompagner les mobilités vertes.

- **Fluidité** : navettes électriques (circuit Oursinières - Centre-ville - Gare) et réaménagement de l'accès déchetterie
- **Vélo** : continuité réelle des pistes (sans rupture) et arceaux sécurisés à proximité des commerces
- **Énergie** : déploiement accéléré de bornes de recharge.

TRADITIONS & FESTIVITÉS

Faire primer l'esprit de partage et la joie d'être ensemble.

- **Convivialité** : ambiance Guinguettes au Parc Cravero et soirées Food Trucks
- **Nouveauté** : festivité annuelle « gastronomie locale » avec participation des écoles et des restaurateurs pradétans
- **Maintien** : pérennisation et amélioration des festivités de Noël, du Mondial de la Moule et de la Fête de la Musique.



Focus

Maintenir nos rendez-vous préférés, tout en réduisant les nuisances pour les riverains.

L'ÉQUIPE & la méthode

Concertation, rigueur et engagement



L'ÉQUIPE : SEMPER SUPRA DET

Une équipe engagée, rassemblée et profondément ancrée au Pradet, qui **incarne les objectifs de son programme (plus humain, préserver, valoriser)**, ainsi que les valeurs de notre devise historique, "Semper Supra Det" : **se dépasser, aller toujours plus haut** pour concrétiser, ensemble, un avenir fidèle à l'âme de notre commune.

GOUVERNANCE DE COOPÉRATION

Concertation pour les sujets d'importance et d'avenir.

- **Décider avec vous** : groupes de projets citoyens
- **Travailler ensemble** : délégations partagées entre élus pour plus de réflexion collective
- **Association politique** : intégration d'un adjoint issu de la liste arrivée seconde
- **Un geste fort** : réaffectation de 30 000€/an d'indemnités d'élus (majoration touristique) au profit des associations



Collaboration

Un véritable travail en commun et de confiance, avec le personnel municipal



RÉUNION PUBLIQUE : Parlons du Programme

MERCREDI 11 MARS À 18H30 • ESPACE DES ARTS

LISTE AU CONSEIL MUNICIPAL

1. PEZERY Bernard, 66 ans, Ingénieur retraité
2. THOMAS Emilie, 43 ans, Enseignante
3. JOFFRE Eric, 51 ans, Enseignant à l'Université
4. BIANCHI BRONDINO Marina, 37 ans, Educ. de vie scolaire
5. SAURIN Christophe, 57 ans, Technicien min. de la Défense
6. MARTINEZ Joelle, 67 ans, Dir. adj. conservatoire TPM retraitée
7. HOO-PARIS Jean-François, 69 ans, Marine Nationale et Policier Municipal retraité
8. PEREZ Raymonde, Claude 71 ans, Cadre RH retraitée
9. BONVALLET Sébastien, 47 ans, Menuisier
10. ODOLO Corinne, 58 ans, Conseillère pédagogique départementale formatrice d'enseignant
11. FAURE Jacques, 73 ans, Conseiller pénitentiaire d'insertion et de probation retraité
12. TREPTTEL Audrey, Huguette 44 ans, Coord. de vie scolaire
13. CABRERA Armand, 74 ans, Resp. Police Municip. retraité
14. CARIU Florence, 64 ans, Naturopathe-iridologue
15. BIDOIS Didier, 69 ans, Responsable de transport retraité
16. ARENA Nathalie, 48 ans, Cadre de la fonction publique
17. CARLIER Jérémy, 37 ans, Plombier
18. GABRIEL Mireille, 62 ans, Infirmière retraitée
19. BOURBIA Gamel, 59 ans, Chef des services généraux
20. HOO-PARIS Chrystel, Pauline 35 ans, Cons. à l'emploi
21. LOMBARDO Aurélien, 36 ans, Ingénieur informatique
22. LEVRIER Corinne, 58 ans, Sans profession
23. MATHIEU Daniel, 74 ans, Ecrivain et Professeur
24. HABABOU Sabine, 66 ans, Décoratrice étalagiste
25. OLIVIERI Bruno, 68 ans, Cadre médical retraité
26. CHURET Marie-Laure, 66 ans, Médecin gériatre retraitée
27. DULAC Jean-François, 67 ans, Assistant d'éducation spécialisé handicap retraité
28. POMA Dominique, 73 ans, Infirmière libérale retraitée
29. DEBRAINE Christian, 65 ans, Médecin généraliste
30. MAURIN Patricia, 65 ans, Directrice d'école retraitée
31. GAL Régis-Damien, 53 ans, Infirmier en pédopsychiatrie
32. MEGY Cathy, 64 ans, Directrice d'école retraitée
33. GROSSETTI Eric, 56 ans, Chauffeur poids lourd

Liste au Conseil Communautaire

- PEZERY Bernard
- BIANCHI BRONDINO Marina
- SAURIN Christophe

GESTION FINANCIÈRE RIGoureuse

Prendre soin, c'est aussi veiller à une bonne santé financière.

- **Objectif 0%** : aucune augmentation des taux d'imposition communale sur le mandat
- **Audit** : état des lieux objectif des finances dès notre arrivée
- **Métropole** : porter une voix forte pour capter les financements dans l'intérêt du Pradet.



Transparence

Un rendez-vous régulier pour présenter l'état des finances